

## Kopers zien ventilatie niet zitten

BINNENLAND | 05-04-2008 00:00 | Ferry Heijbrock

**VOORBURG - Kopers van nieuwe woningen willen hun bezit niet aanvaarden als er balansventilatie is toegepast. Die signalen krijgt de vereniging van ontwikkelaars en bouwondernemers NVB van haar leden.**

Balansventilatie is een beproefde techniek waarover tevreden geluiden worden gehoord, maar ook kritische. In die zin is het omstreden. De problemen, zeker voor de bewoners van Vathorst, onderschatten we ook niet, maar we vinden het hoog tijd dat een onafhankelijk onderzoek uitsluitsel geeft. Daarbij moet niet alleen worden gekeken naar de energiebesparing, maar ook naar gezondheid en comfort, vindt NVB-directeur Nico Rietdijk.

Zijn organisatie dringt er dan ook op aan dat een dergelijk onderzoek snel wordt gehouden. Hoe langer dat duurt, des te langer duurt ook de onzekerheid voor alle partijen.

Zo'n onderzoek is in onze visie noodzakelijk omdat de telkens verlaagde epc dwingt tot toepassing van technieken waar nog niet alles van bekend is, aldus Rietdijk die helemaal van de epc af wil omdat die op zich weinig zegt over het feitelijke energieverbruik.

### Effectiviteit

Gezondheid en comfort horen in het onderzoek thuis, omdat de manier waarop een gebruiker omgaat met een huis, mede bepalend is voor de effectiviteit van de maatregelen. Het is met gebouwen als met een Ferrari. Daar zitten technieken in die een ander gebruik en ander onderhoud vergen dan een standaard middenklasser, zegt de NVB-directeur.

Hij vraagt zich daarnaast af of ingewikkelde installaties bijdragen aan een beter milieu. In de praktijk zijn er bewoners die al moeite hebben met het onderhoud van een normale cv-installatie. Net zoals er mensen zijn die zich ook niet houden aan de onderhoudsschema's van hun auto, zeker als die ouder worden en eigenlijk juist meer onderhoud nodig hebben. Dan vraag je je af of je ingewikkelder installaties in woningen wilt hebben.

© Elektronisch kopiëren en/of verspreiden van artikelen is niet toegestaan. Alle auteursrechten en databankrechten ten aanzien van (de inhoud van) de internetsite van Cobouw worden uitdrukkelijk voorbehouden. Deze rechten berusten bij Cobouw, onderdeel van Sdu Uitgevers BV. Kijk voor meer informatie in het **privacy statement** van cobouw.nl.