

## Veel vragen over balansventilatie

Vereniging Eigen Huis krijgt veel vragen van leden over balansventilatie. De uitzending van Zembla, waaruit opnieuw bleek dat er veel mis kan zijn met balansventilatiesystemen, leidt tot bezorgde reacties. Sommige leden zijn bang dat de waarde van hun woning kan dalen omdat er een balansventilatiesysteem in zit.

Vereniging Eigen Huis begrijpt die zorg. Maar er is geen reden tot paniek. Juist om te voorkomen dat bewoners van woningen met balansventilatiesystemen op enige manier in de problemen komen, heeft Vereniging Eigen Huis samen met het Astma Fonds deze week een brief gestuurd aan minister Vogelaar van Wonen.

In die brief vragen wij om een landelijk onderzoek in alle woningen waar dit systeem is geïnstalleerd. Nu duidelijk is dat balansventilatie tot grootschalige gezondheidsproblemen kan leiden, achten wij het tot de zorgplicht van de overheid behoren om de luchtkwaliteit in de betreffende woningen te onderzoeken en zonnig maatregelen af te dwingen. Het onderzoek zou zich direct moeten richten op de aangetoonde relatie tussen balansventilatie en gezondheidsklachten.

Wie niet op dit gevraagde landelijk onderzoek wil wachten, kan het ventilatiesysteem zelf laten controleren door een installatiebedrijf. Levert dat een positieve uitslag op, dan is het raadzaam deze op papier te laten zetten in geval van een voorgenomen verkoop. Ontdekt de installateur een mankement aan het systeem en moet het worden vervangen, dan kan het bouwbedrijf aansprakelijk worden gesteld.

Sommige leden nemen het Vereniging Eigen Huis kwalijk dat we stelling nemen tegen balansventilatie. De vereniging heeft de grootschalige installatie van mechanische ventilatiesystemen altijd kritisch gevolgd. Balansventilatie wordt geïnstalleerd om woningen aan de energienormen te laten voldoen. Maar Vereniging Eigen Huis is van mening dat de gezondheid van bewoners belangrijker is dan energienormen. Zeker nu de aanwijzingen zich opstapelen dat er een direct verband bestaat tussen slecht werkende ventilatiesystemen en gezondheidsklachten.

### Meer informatie

→ [Veelgestelde vragen over balansventilatie](#)

Amersfoort, 1 april 2008

---

→ [Interessant? Praat mee in het forum](#)

---

**RSS** Dit bericht is ook in RSS-vorm beschikbaar. Meer informatie of abonneren? [Lees verder](#)