

Ministerie van VROM  
De Minister van Wonen, Wijken en Integratie  
T.a.v. mevrouw C.P. Vogelaar

Datum: 1 april 2008

Onderwerp: Zembla-uitzending over balansventilatie

Geachte mevrouw Vogelaar,

Naar aanleiding van de Zembla-uitzending over balansventilatie vragen wij u om een landelijk onderzoek in alle woningen waar dit systeem is geïnstalleerd. Nu duidelijk is dat balansventilatie tot grootschalige gezondheidsproblemen kan leiden, achten wij het tot de zorgplicht van de overheid behoren om de luchtkwaliteit in de betreffende woningen te onderzoeken. Het onderzoek zou zich direct moeten richten op de aangetoonde relatie tussen balansventilatie en gezondheidsklachten.

Wij zijn bijzonder verontrust dat betrokken partijen hun verantwoordelijkheid in deze ontlopen, zoals bleek uit de Zembla-documentaire.

Bouwers, woningcorporaties en de gemeentelijke overheid geven in dit dossier niet thuis of spelen verstoppertje. Daarom vinden wij dat u het voortouw moet nemen om aan alle onduidelijkheid rond balansventilatie een einde te maken. Het systeem is immers door uw ministerie toegestaan en zelfs gepromoot om nieuwbouwwoningen aan milieueisen te laten voldoen. Nu blijkt dat bewoners er ziek van worden, is er alle reden voor een grootschalig en grondig onderzoek. Zeker omdat de Zembla-uitzending uitwees dat het aantal chronisch zieken in de Amersfoortse wijk Vathorst nog veel hoger is dan uit eerder onderzoek van de GGD bleek.

Voorts herhalen wij ons verzoek, nu ook overgenomen door diverse politieke partijen, om met onmiddellijke ingang een einde te maken aan de installatie van balansventilatiesystemen. De reactie van uw woordvoester in het Algemeen Dagblad dat het systeem veilig is mits goed aangelegd, slaat ons met verbijstering. Uit uw eigen onderzoek naar de gezondheidskundige kwaliteit van gebouwen bleek immers dat de luchtkwaliteit in veel nieuwbouwwoningen tekort schiet door problemen met mechanische ventilatie.

In de Zembla-uitzending bleek opnieuw dat veel bewoners de balansventilatiesystemen uitschakelen vanwege geluidsoverlast. Schokkend is dat fabrikanten uit kostenoverwegingen afzien van eenvoudige geluidsisolerende maatregelen. Dat kunnen ze straffeloos doen omdat het Bouwbesluit geen verplichte geluidsnorm kent voor apparatuur. Zo'n norm moet onzes inziens in het Bouwbesluit worden opgenomen. Veelbetekenend in dit verband is dat bouwers met hun verzet tegen de GIW ISSO-normen alleen maar meer speelruimte claimen tijdens het bouwproces.

De gang van zaken rond balansventilatiesystemen toont eens te meer aan dat het bouwproces vooral lijkt gericht op winstmaximalisatie. Nieuwe technieken zoals balansventilatie worden op de goedkoopste en meeste makkelijke manier uitgevoerd. De consument, die geacht wordt loyaal mee te werken aan deze maatregelen om de energienorm te halen, betaalt hiervoor met zijn gezondheid. Hij wordt geacht mee te werken aan invoering van het Energielabel, maar hij moet zo langzamerhand de conclusie trekken dat de meest energiezuinige woningen in Nederland tevens de meest ongezonde zijn.

Hoogachtend,

Vereniging Eigen Huis

Astma Fonds

Marlies E.C. Pernot  
Algemeen directeur

Michael Rutgers  
directeur