

C.a. hco d.d. 06/12-2007

Postbus 4000  
3800 EA Amersfoort  
Telefoon (033) 469 51 11  
Telefax (033) 469 54 54

KOPIE

Burgemeester en Wethouders



Aan de Minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieu  
Mw. Dr. J.M. Cramer  
Postbus 20951  
2500 EZ 's-Gravenhage

Ingekomen  
28 NOV. 2007  
Doc. Centrum

E. Kunst

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk  
SOB/RO/BGK/2584936

Onderwerp  
onderzoek binnenmilieu woningen in Vathorst te  
Amersfoort

Datum  
27 november 2007

VERZONDEN 27 NOV. 2007

Geachte mevrouw Cramer,

Naar aanleiding van bij de GGD-Eemland gemelde gezondheidsklachten heeft het afgelopen jaar in opdracht van ons college een onderzoek plaatsgevonden naar de relatie tussen deze gezondheidsklachten en de kwaliteit van het binnenmilieu van woningen in de wijk Vathorst van de gemeente Amersfoort. Als bijlagen treft u bij deze brief een exemplaar van het eindrapport "Zorgen voor gezondheid" van de GGD-Eemland en de publicatssamenvatting "Het binnenmilieu binnenste buiten" ter kennisname aan.

Bij de opzet, uitvoering en tot standkoming van het eindrapport van het onderzoek hebben van het ministerie van VROM de heren P.J. van Luijk en C.J.M. van den Bogaard en van de VROM-inspectie regio Noord-West de heren O.F.J. Welling en J.N.N. Kreuk constructief meegewerkt, waarvoor wij hen bijzonder erkentelijk zijn.

Het resultaat van het onderzoek kan als volgt worden samengevat.

Er is een relatie te leggen tussen de aanwezigheid van balansventilatiesystemen en een aantal gezondheidsproblemen. Deze uitkomst heeft geleid tot een aantal aanbevelingen die in een drietal categorieën verdeeld kunnen worden, te weten:

- a. Gebruik en onderhoud van bestaande ventilatiesystemen.
- b. Technische aanpassingen van bestaande ventilatiesystemen.
- c. Aanpassing van de wet- en regelgeving.

Op grond van de laatste aanbeveling adviseren wij U om het bouwbesluit op de volgende onderdelen aan te passen, respectievelijk aan te vullen.

Inlichtingen bij  
Dhr C.H. Gieze  
(033) 469 45 14

Bezoekadres  
Stadhuisplein 1  
Amersfoort  
www.amersfoort.nl

SOB/RO/SEC/2584936

1. Schrap het krijtstreepprincipe voor ventilatieberekeningen, dat wil zeggen de methode waarbij gedeelten van ruimtes niet als verblijfsgebied worden beschouwd, maar in de praktijk wel als verblijfsruimte gebruikt zullen worden.
2. Zorg dat woningen gebouwd worden met een ruimere ventilatiecapaciteit dan als minimumeis in het bouwbesluit is voorgeschreven, waarbij in de middenstand het ventilatiesysteem tenminste 100% haalt van de capaciteit die nu is voorgeschreven (overeenkomstig NPR 1088).
3. Stel een prestatie-eis op voor geluid van het eigen ventilatiesysteem gekoppeld aan de wettelijk vereiste ventilatiecapaciteit. In slaapkamers mag geen enkele bron een geluidsniveau hoger dan 20 dB(A) veroorzaken. In andere ruimtes van de woning mag het geluidsniveau niet meer dan 30 dB(A) bedragen.
4. Schrap artikel 348 lid 5 en verklaar artikel 348 lid 6 ook van toepassing voor de woonfunctie.
5. Stel een verplichte kwaliteitsbewaking in en laat de capaciteit- en geluidproductie van mechanische ventilatiesystemen bij voorkeur door een gecertificeerd bedrijf bij oplevering keuren.

Tenslotte verdient het aanbeveling om via de Postbus 51-mededelingen van de Rijksoverheid burgers te informeren

1. over de consequenties van keuzes voor verschillende ventilatiesystemen en wasemkappen;
2. over het toepassen van goede buitenzonwering die het spuien en ventileren niet belemmert;
3. over het afsluiten van een onderhoudscontract voor het mechanische ventilatiesysteem, zodat ook op langere termijn het ventilatiesysteem adequaat blijft werken.

Wij gaan ervan uit U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien Uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
 burgemeester en wethouders van Amersfoort,  
 de secretaris,

de burgemeester,




**Kopie brief naar (zonder bijlagen):**  
 VROM Inspectie Noord-West, O.F.J. Welling  
 Vereniging Eigen Huis, N. Stolwijk  
 Directie Ontwikkelingsbedrijf Vathorst  
 GGD Eemland, R. Heman  
 Alliantie, A. Pekel  
 Portaal, E. Kunst

Bijlage(n)  
 1 eindrapport  
 1 publickssamenvatting